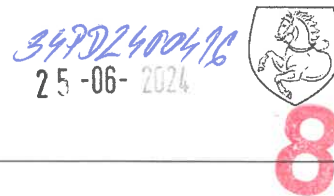


MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: OHA/73457/2024/CP

Č.j.: MmP 84954/2024

Vyřizuje: Mgr. Pavla Černá

337.02 / S.5

Pardubice, dne 17.6.2024

Vypraveno dne: 21.6.2024



S00BX02FMMCZ

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Teplého č.p. 2014

Zelené Předměstí

530 02 Pardubice 2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále také jen „úřad územního plánování“) příslušný podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 149, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žádost, kterou dne 24.5.2024 podala společnost:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,

kterou na základě plné moci zastupuje Multiaqua s.r.o., IČO 60113111, Veverkova č.p. 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

ve věci projektové dokumentace:

„Dražkovice - vodovod“

kterou zpracoval Ing. Pavel Čihák, zodpovědný projektant Ing. Lubor Dítě, s datem zpracování 02/2024, pod č. zakázky M24/003

na pozemku st. p. 678, parc. č. 381/1, 381/5, 381/6, 381/7, 381/20, 381/21, 381/27, 382/2, 382/3, 382/13, 382/29, 382/31, 382/32, 382/36, 382/37, 382/38, 382/39, 382/40, 382/42 v katastrálním území Dražkovice

přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává toto závazné stanovisko:

Záměr dle předložené projektové dokumentace „Dražkovice - vodovod“ na pozemku st. p. 678, parc. č. 381/1, 381/5, 381/6, 381/7, 381/20, 381/21, 381/27, 382/2, 382/3, 382/13, 382/29, 382/31, 382/32, 382/36, 382/37, 382/38, 382/39, 382/40, 382/42 v katastrálním území Dražkovice je:

PŘÍPUSTNÝ

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

2. Soulad projektové dokumentace z hlediska územně plánovací dokumentace

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Záměr dle předložené projektové dokumentace byl posouzen z hlediska platných zásad územního rozvoje; žádná omezení z tohoto dokumentu pro tento záměr nevyplývají.

Územní plán

Záměr dle předložené projektové dokumentace je umístěn na pozemku st. p. 678, parc. č. 381/1, 381/5, 381/6, 381/7, 381/20, 381/21, 381/27, 382/2, 382/3, 382/13, 382/29, 382/31, 382/32, 382/36, 382/37, 382/38, 382/39, 382/40, 382/42 v katastrálním území Dražkovice, který se dle Územního plánu Pardubice (dále také jen „územní plán“) nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití **BP – Bydlení nízkopodlažní předměstské**.

Plochy bydlení nízkopodlažního předměstského jsou územím využitým především pro bydlení a služby obyvatelům v místním měřítku.

Převažuje čisté bydlení v rodinných domech s možností integrace zařízení základní občanské vybavenosti, případně s jednotlivými objekty základní občanské vybavenosti. Zástavbu tvoří především rodinné domy a nízkopodlažní bytové domy.

Přípustné využití hlavní:

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro bydlení – do 4 n.p.
- stavby a zařízení pro obchod a služby – do 400 m² prodejní plochy
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro přechodné ubytování do 30 lůžek
- stavby a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- stavby a zařízení pro školství místního významu
- stavby a zařízení pro kulturu místního významu
- zařízení zdravotnická
- stavby a zařízení sociální místního významu
- stavby a zařízení církevní
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- zařízení veterinární péče
- garáže
- okrasné a užitkové zahrady
- místní obslužné komunikace
- účelové komunikace pro motorovou dopravu, pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- stavby a zařízení hromadné dopravy (např. zálivy, zastávky)
- veřejná zeleň
- dětská hřiště
- drobná architektura, vodní prvky, bazény
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu průmyslovou a lehkou
- stavby pro výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí
- stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou
- hromadné garáže
- odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky
- stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů

- stavby pro chov hospodářských zvířat s výjimkou drobného zvířectva
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot

Obrázek 2 - Výřez z Územního plánu města Pardubice ve znění vydané XXII. změny (s vyznačením předmětné lokality)



Z výše uvedeného vyplývá, že záměr dle předložené projektové dokumentace je v souladu s Územním plánem města Pardubice. Vybavenost území technickou infrastrukturou v odpovídající kvalitě plně respektuje přípustné využití dané plochy s rozdílným způsobem využití.

Regulační plán

Pro předmětné území není zpracován regulační plán; v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje či územním plánu není stanovena podmínka pro jeho zpracování.

3. Soulad projektové dokumentace z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

V souladu s požadavky ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr dle předložené projektové dokumentace zkoumán též z hlediska uplatňování relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona.

Především bylo sledováno, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Výměna vodovodního řadu je v souladu s charakterem území i všemi požadavky na využívání a prostorové uspořádání území. Nový vodovodní řad bude sloužit k zásobování pitnou vodou přilehlých nemovitostí v lokalitě určené pro bydlení předměstské.

Záměr dle předložené projektové dokumentace je v souladu z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Vydání závazného stanoviska není ve smyslu § 96b odst. 4 stavebního zákona překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí ve smyslu § 96b odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání, nestanoví-li úřad územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze ve smyslu § 96b odst. 6 stavebního zákona prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko není ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím, a tudíž se proti němu nelze samostatně odvolat.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z následujících podkladů

předložených žadatelem:

- Projektová dokumentace „Dražkovice – vodovod“, kterou zpracoval Ing. Pavel Čihák, zodpovědný projektant Ing. Lubor Dítě, s datem zpracování 02/2024, pod č. zakázky M24/003.

Dále také z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1-7, závazná od 1. 3. 2024;
- Zásad územního rozvoje Pardubického kraje po aktualizaci č. 3, které nabyla účinnosti dne 12. 9. 2020;
- Územního plánu města Pardubice ve znění XXII. změny, která nabyla účinnosti dne 8.5.2024;
- Územně analytických podkladů ORP Pardubice, ve znění 5. aktualizace vydané v prosinci 2020;
- Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023;
- Zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- Závazných stanovisek orgánů územního plánování – příklady s komentářem. MMR ČR, Praha 2022.

Ing. arch. Mariana Zmítková, v.r.
vedoucí Odboru hlavního architekta
Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic

Obdrží:

Multiaqua s.r.o., IDDS: xs7n63g



Informace o datové zprávě		ID zprávy: 1376692886	
Odesílatel			
Název	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice, CZ		
ID schránky	ukzbx4z	Typ schránky	OVM
Příjemce			
Název	Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343/1, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové, CZ		
ID schránky	xs7n63g	Dodáno	24.6.2024 13:16:13
		Doručeno	25.6.2024 07:46:27
Obecné informace			
Věc	závazné stanovisko Pardubice: Dražkovice - vodovod		
Zmocnění	/ §	odstavec	písmeno
Naše č.j.	MmP 84954/2024		
Naše sp.zn.	SZ_MMP 73457/2024		
Vaše č.j.			
Vaše sp.zn.			
K rukám			
Do vl.rukou	<input type="checkbox"/>	Zakázat doruč.fikcí	<input type="checkbox"/>
Stav zprávy	zpráva byla doručena přihlášením (zapsán čas doručení)		
Přílohy			
2024-73457.pdf		512 kb	

